

Ügyiratszám: HSZ/30795-1/2023.

Látta:

Bárdos

Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2023. OKTÓBER 25. NAPJÁN MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2023. OKTÓBER 25.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Pávai Vajna Ferenc terem

Az ülés időpontja: 2023. október 25. 13⁰⁰óra

Az ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

170/2023. (X.25.) PGB határozat

1. Előterjesztés a 6819/1 és a 6819/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelemről. (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

171/2023. (X.25.) PGB határozat

2. Előterjesztés a 3337/16 és a 3337/17 hrsz-ú ingatlanok telekvásárlási és telekbérlési kérelméről. (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

172/2023. (X.25.) PGB határozat

3. Előterjesztés az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület éves beszámolójáról. (csak bizottsági anyag)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

173/2023. (X.25.) PGB határozat

4. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városi Televízió részére pótelőírányzat biztosítására. (képviselő-testületi ülés 06. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

174/2023. (X.25.) PGB határozat

5. Előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására. (képviselő-testületi ülés 01. napirend)

Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

175/2023. (X.25.) PGB határozat

6. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására. (képviselő-testületi ülés 04. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

176/2023. (X.25.) PGB határozat

177/2023. (X.25.) PGB határozat

7. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár részére pótelőirányzat biztosítására. (képviselő-testületi ülés 05. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
178/2023. (X.25.) PGB határozat
8. Előterjesztés a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 13/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról. (képviselő-testületi ülés 07. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
179/2023. (X.25.) PGB határozat
9. Előterjesztés hiányzó szociális nappali ellátások biztosítására - Rákóczi utca 1. szám - új telephelyéről. (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
180/2023. (X.25.) PGB határozat
10. Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti területrészt bérleti szerződéséről. (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
181/2023. (X.25.) PGB határozat
11. Előterjesztés a Mutatványos tér pályázati felhívásáról. (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
182/2023. (X.25.) PGB határozat
12. Előterjesztés intézményekre vonatkozó vagyonkezelői jog bejegyzéséről. (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
183/2023. (X.25.) PGB határozat
13. Előterjesztés a Libagát utcán szükségessé váló fakivágás forrásigényéről. (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
184/2023. (X.25.) PGB határozat
14. Előterjesztés a kosárpálya felújításával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
185/2023. (X.25.) PGB határozat
15. Előterjesztés az Attila utcai kapubejárók vízelvezetésével kapcsolatos felmérés költségigényéről. (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
186/2023. (X.25.) PGB határozat
16. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda intézményfelújítási kérelméről. (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
187/2023. (X.25.) PGB határozat

17. Tájékoztató menetrendszerinti autóbuszközlekedés kerekasztal egyeztetés eredményéről.
(képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

188/2023. (X.25.) PGB határozat

18. Előterjesztés a Tour de Hongrie 2024-es versenyéhez történő kapcsolódás tárgyában.
(képviselő-testületi ülés 28. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

189/2023. (X.25.) PGB határozat

Helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, „A” épület, Pávai Vajna Ferenc terem.

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Sléder Tamás aljegyző, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Schmiedtné Mónus Erika kiemelt szociális ügyintéző, Matyasovszki Dávid kabinetvezető, Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens, Varga Imre szakértő

Jelen vannak továbbá: Kovács Gergely alpolgármester, Jónás Kálmán önkormányzati képviselő, Kanizsay György Béla önkormányzati képviselő, Jászay Pál a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tagja, Veres József a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tagja, Bánhegyi Zoltán a Hajdúszoboszlói Városi Televízió főszerkesztő igazgatója, Borsi Csaba a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár megbízott igazgatója, Mátrai Erika a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár gazdaságvezetője, Földi Csaba az Aero Club Sportegyesület képviselőjében, Darchi Orsolya divattervező, Körösi Gergő az Orsoya márkaház képviselőjében, dr. Joó Zoltán Péter közjegyző

Jegyzőkönyvvezető: Balla Lászlóné

Harsányi István: köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A kiküldött napirendi javaslat szerint tervezzük a mai ülést azzal a módosítással, hogy az *Előterjesztés fásítási kezdeményezéssel kapcsolatosan* és az *Előterjesztés Víziközmű-szolgáltató kiválasztására irányuló pályázatról* című előterjesztéseket az előterjesztők visszavonták, így ezeket levesszük napirendről. Vendégeinkre tekintettel javaslom a sorrendi módosítást, így előre vesszük a 6819/1 és a 6819/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelmet, a 3337/16 és a 3337/17 hrsz-ú ingatlanok telekvásárlási és telekbérlési kérelmet, az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület éves beszámolóját és a Hajdúszoboszlói Városi Televízió részére pótelőirányzat biztosítására előterjesztést.

Van-e más javaslat? - amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki a módosított napirendi javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított napirendi javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt).

170/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadta a módosított napirendi javaslatot.

Napirend:

1. Előterjesztés a 6819/1 és a 6819/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelemről. (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés a 3337/16 és a 3337/17 hrsz-ú ingatlanok telekvásárlási és telekbérlési kérelméről. (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

3. Előterjesztés az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület éves beszámolójáról. (csak bizottsági anyag)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
4. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városi Televízió részére pótelőirányzat biztosítására. (képviselő-testületi ülés 06. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására. (képviselő-testületi ülés 01. napirend)
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
6. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására. (képviselő-testületi ülés 04. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár részére pótelőirányzat biztosítására. (képviselő-testületi ülés 05. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Előterjesztés a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 13/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról. (képviselő-testületi ülés 07. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
9. Előterjesztés hiányzó szociális nappali ellátások biztosítására - Rákóczi utca 1. szám - új telephelyéről. (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
10. Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti terület rész bérleti szerződéséről. (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
11. Előterjesztés a Mutatványos tér pályázati felhívásáról. (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
12. Előterjesztés intézményekre vonatkozó vagyonkezelői jog bejegyzéséről. (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
13. Előterjesztés a Libagát utcán szükségessé váló fakivágás forrásigényéről. (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
14. Előterjesztés a kosárpálya felújításával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
15. Előterjesztés az Attila utcai kapubejárók vízelvezetésével kapcsolatos felmérés költségigényéről. (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

16. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda intézményfelújítási kérelméről.
(képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
17. Tájékoztató menetrendszerinti autóbuszközlekedés kerekasztal egyeztetés eredményéről.
(képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
18. Előterjesztés a Tour de Hongrie 2024-es versenyéhez történő kapcsolódás tárgyában.
(képviselő-testületi ülés 28. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

1. napirend

Előterjesztés a 6819/1 és a 6819/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelemről. (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Joó Zoltán Péter: az előterjesztésben érintett ingatlan tulajdonosokkal egy közös kérelmet terjesztettünk elő két szomszédos önkormányzati ingatlan megvásárlására. A szakértői véleményben az ingatlan értéke 5.565 Ft/m², ezt így ebben a formában a kérelmet benyújtó ingatlantulajdonosok nem tudják teljesíteni. Arra szeretném kérni a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testületet is, hogy bírálja felül azt, ami a szakértői véleményben van. Elrugaszkodottnak mondható a szakértői véleményben meghatározott ár, annál is inkább mivel ez a két ingatlan utca-kapcsolattal nem rendelkezik, illetve vegyes művelési ágban van nyilvántartva. A szakértői vélemény olyan ingatlanokat vett figyelembe, melyek hasznosíthatóak. Az ingatlanok mivel utca-kapcsolattal nem rendelkeznek közművesítés nem lehetséges, ez nagyban befolyásolja a hasznosíthatóságot. Tudomásom szerint a Turi utcában egy vagy két ingatlan van eladó, nem hasonló paraméterekkel, 2000 m² nagyságú, 10 millió forintba tartják, tíz éve árulják és érdeklődő sincs rá. Az értékbecslésben feltüntetett Tokay utcában lévő telek, ami 6082 m² talán, de pontosan nem tudjuk hova esik, illetve létezik-e maga az a telek, és ha igen eladó-e. Az értékbecslő által figyelembe vett „kertváros” elég tágfogalom, Szoboszlót gyakorlatilag kertvárosi rész veszi körbe és nem mindegy, hogy melyik részen található, ez sincs meghatározva. Összességében, ami alapján a szakértői vélemény készült, és összehasonlításra került ezzel az ingatlannal, nem a valós árat tükrözik. Tudomásom szerint 2020-ban érkezett ajánlat erre az ingatlanra, akkor 8 millió forint körül volt a vételár. Az érték meghatározásánál szeretnénk kérni a Bizottságtól annak figyelembevételét is, hogy tulajdonképpen ezt a területet felosztani és az egész eljárást lebonyolítani is a vevő költsége a vételáron felül. Mi a vételárra nem tettünk konkrét ajánlatot, szeretnénk, ha a testület elsődlegesen az ingatlan értékesítésének kérdésében döntene, viszont a vételár legyen további egyeztetés tárgya.

Harsányi István: kérdések, vélemények következnek.

dr. Morvai Gábor: az ingatlan értéke tekintetében mi nem rendelkezünk szaktudással, a szakértői értékbecslés bekérése azért történik, mert amennyiben a képviselő-testület, az önkormányzat úgy dönt, hogy ingatlant kíván értékesíteni, vagy hasznosítani, az

értékarányosság egy fontos kritérium. Az ingatlanforgalmi szakértői szakvéleményben leírtak mértékadó abban a tekintetben, hogy mi ennek a területnek a mértéke. A bizottságok és a képviselő-testület dönthet úgy, hogy a továbbiakban is az értékbecslésben szereplő összeget tekinti irányadónak. Lehet egy másik, alternatív ingatlanforgalmi szakértőt felkérni az értékbecslésre, amennyiben felmerül annak lehetősége, hogy ez a szakvélemény nem kellően megalapozott – azt gondolom, hogy ez nem áll fenn. Az ingatlanforgalmi szakértőnek a megállapítása nem egy megkerülhetetlen dolog, van a képviselő-testületnek joga a piaci szabályok, az adott ingatlan sajátosságai, a képviselő-testület bármilyen egyéb szándéka alapján az „alkusávon – 10 %” belül dönteni, tehát van némi mozgástér. Azt gondolom a zsinórmérték az a szakértői vélemény, ami előterjesztésre került, hiszen ez egy olyan szakkérdés, amire mi nem rendelkezünk kellő információval, hogy akár felülbíráljuk, vagy kétségbe-vonjuk, tiszteletben tartva a Közjegyző úr által elmondottakat.

Mester József: akkor dönthetünk az értékbecslésben szereplő ár mellett, vagy kérhetünk vételi ajánlatot kérelmezőtől, és ha az 10%-on belül van, akkor annak elfogadásáról kell dönteni.

dr. Morvai Gábor: amennyiben a döntés másik értékbecslés szükségessége, azt mindenképp a hivatal fogja beszerezni. Az lehetséges megoldás, ha kérelmező vételi árajánlatot tesz, és az „alkusávon,” belül van, akkor az ezen áron történő értékesítésről kell dönteni. Versenyeztetés nem jöhet szóba, mert ennek a területnek a lehetséges vevője kizárólag az ajánlattételi felhívást megfogalmazó ingatlantulajdonosok, a Tokay u. 43. sz. alatti ingatlanra pedig van egy elővásárlási jog.

dr. Sóvágó László: úgy gondolom, hogy ez a szakvélemény „nem egy szentírás”. Nem hallottam, hogy kérelmező szerint mennyi az irányadó forgalmi ár.

dr. Joó Zoltán Péter: 8 millió forint, 1.700 Ft/m² körüli összeg.

dr. Sóvágó László: ez durva eltérés a szakértői árhoz képest egyharmada, nem hiszem hogy itt alkunak helye lenne. Semmi nem tiltja, hogy a hivatal újabb szakvéleményt kérjen, volt már példa hibás szakvéleményre, nem mondom, hogy ez az, valószínű többé-kevésbé megfelel a valóságnak. Úgy gondolom, hogy a szakértői ár és a vételi ajánlat közötti ilyen nagy mértékű eltérés miatt egyezség sem jöhet létre. Nem derül ki az előterjesztésből, hogy kik akarják megvenni ezt a területet, a nevek ki vannak húzva. Ki veszi meg?

dr. Morvai Gábor: a vételi szándék nyilatkozatból tévesen a nevek is ki lettek törölve, csak a személyes adatokat kellett volna. A vételi szándékot tevők: dr. Joó Zoltán Péter, Tóth Dávid Ferenc, Györfi János, Papp Tamás, illetve Hamponé mint jogi személy a kft. szerepel. A képviselő-testületnek arra kell odafigyelnie, hogy amikor ingatlant értékesít, hasznosít, az legyen értékarányos. Elhangzott, hogy az értékbecslés „nem egy szentírás”, lehet másik szakvéleményt kérni, de ahhoz ragaszkodom, hogy az ingatlanforgalmi szakértő mindenképp a szakértői névjegyzékben szereplő igazságügyi szakértő legyen. Kérdezem vállalja ennek költségét kérelmező?

dr. Joó Zoltán Péter: ezt értelemszerűen a többi tulajdonossal egyeztetni kell, mert közösen nyújtottuk be a kérelmet.

Harsányi István: van-e további kérdés? vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Van az eredeti határozati javaslat, mely a szakértői vélemény szerinti árat tartalmazza, és van a módosító javaslat, mely szerint a hivatal kérjen új szakértői véleményt, ha ennek költségét

a kérelmezők vállalják. Először a módosítást teszem fel szavazásra, aki támogatja, hogy készüljön új szakértői értébecslés, amennyiben annak költségét kérelmező vállalja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

171/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a 6819/1 és a 6819/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelemről előterjesztésre vonatkozóan másik ingatlanforgalmi szakértő felkérését az ingatlan forgalmi értékének megállapítására, amennyiben ennek költségét kérelmező vállalja.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

dr. Joó Zoltán Péter közjegyző távozott az ülésről.

2. napirend

Előterjesztés a 3337/16 és a 3337/17 hrsz-ú ingatlanok telekvásárlási és telekbérlési kérelméről. (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Kérdés?

dr. Sóvágó László: a bérbeadás díját nem kell meghatározni?

dr. Morvai Gábor: a bérbeadás díja azért nincs meghatározva, mert ez a határozat arról szól, hogy a bérbeadáshoz szükséges feltételeket előkészítse a hivatal. Telekalakítási eljárást kell lefolytatni és azt követően a területet bérbe adni amennyiben pontosan tudjuk a lehatárolt terület méretét. Ez tulajdonképpen elvi hozzájárulás ahhoz, hogy azokat az intézkedéseket megtegyük, amelyek a bérbeadáshoz szükségesek. A területet nyilvános hirdetmény útján tudjuk bérbe adni.

Amennyiben a földmérőtől legalább egy változási vázrajz rendelkezésünkre áll, akkor tudjuk a bérbeadási szerződés előkészítését megtenni. Javaslom Elnök úrnak, hogy egy határozati javaslatként tegye fel szavazásra, melynek van a., b., c., d. pontja.

Harsányi István: van-e további kérdés? – vélemény? –amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést és a határozati javaslat a., b., c., d. pontját, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

172/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a 3337/16 és a 3337/17 hrsz-ú ingatlanok telekvásárlási és telekbérlési kérelméről előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

a./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló 3337/16 hrsz-ú ingatlan Liget u. 2. szám szomszédságában lévő terület Lke-3 övezetbe történő átsorolásához oly módon, hogy az új övezeti határ biztosítsa a Liget utcai közterület HÉSZ szerint előírt szélességét. Felkéri a Városi Főépítésszt a HÉSZ módosítási eljárás lefolytatására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

A HÉSZ módosítás költsége a Városi Költségvetés 9. melléklet 15/ÖK sort terheli.

b./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a 3337/16 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosítás jóváhagyását követően az ingatlan megosztásához.

A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzati Irodát, hogy az új ingatlan földhivatali ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően készítsen előterjesztést a beépítetlen terület árverésen történő értékesítésére vonatkozóan.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljáráshoz szükséges okiratok aláírására.

c./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben hozzájárulását adja a 3337/16 hrsz-ú ingatlanból a HÉSZ módosításával érintett területrész bérbeadásához az ingatlan árverésen történő értékesítéséig.

A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzati Irodát, hogy a november testületi ülésre készítsen előterjesztést a bérbeadásra vonatkozó árveréssel kapcsolatban.

d./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben hozzájárulását adja a 3337/17 hrsz-ú ingatlanból, a Liget u. 2. szám melletti cca. 1600 m² nagyságú terület haszonbérbe adásához határozatlan időre.

A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzati Irodát, hogy a november testületi ülésre készítsen előterjesztést a bérbeadásra vonatkozó árveréssel kapcsolatban.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

3. napirend

Előterjesztés az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület éves beszámolójáról. (csak bizottsági anyag)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: ma délelőtt érkezett egy kiegészítés az előterjesztéshez korábban csatolt beszámolóhoz, mely kiküldésre illetve kiosztásra került. Az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület kéri, hogy a kiegészítésben foglaltaknak a megismerése alapján döntsön a bizottság a beszámoló elfogadásáról.

dr. Kovács Gergely: tekintve, hogy Juhos István ügyvezető úr egészségügyi okok miatt nem tud jelen lenni, így én, mint az egyesület társadalmi elnöke röviden összefoglalnám a beszámolót. Az egyesület jelenlegi elnöksége 2021. óta látja el az egyesület vezetését. Próbáltuk tematikusan összeszedni, hogy mik történtek az elmúlt években, amióta ez az elnökség tevékenykedik. A szerződésektől, bevételektől kezdve, hogy milyen megújítások történtek. Nyilván a támogatásokkal megnövekedett az egyesület bevételi forrása, hisz az önkormányzat is többletbevételhez jutott a földalapú támogatások által. Korábban tárgyaltunk erről és mindenki számára előnyös megállapodás született, talán a terület kaszálását végző számára nem annyira előnyös, mint eddig. Teljesen „kifehéredett”, ez a terület is, ahogy több szerződés is megkötésre, vagy áttárgyalásra került. 37 éve működő egyesületről van szó, és azért vannak még „olyan csontvázak, amik időnként kidőlnek a szekrényből” és amik minket munkára sarkallnak. Nemrég a kőpulttal volt teendőnk, melyek a rendezvényeken szolgálnak vendéglátásra, úgy néz ki, hogy sikerül megegyezni annak tulajdonosával. Az önkormányzattól kapott és egyéb szakosztályi támogatásokról minden időszakban benyújtásra kerültek az elszámolások, ezek a hivatal Gazdasági Irodáján megtalálhatók, megtekinthetők. Összességében 20 millió forintot kapott az egyesület az elmúlt öt évben az önkormányzattól és ezzel minden esetben el is számolt. Leírtuk, hogy milyen rendezvények voltak, társadalmi felelősségvállalás, mi ezeket fontosnak tartjuk, a teljesség igénye nélkül kerültek felsorolásra, de összességében a szakmai beszámolónak ez is részét kell képezze. A jövőbeni működésnél már néhány javaslat megfogalmazódott, ez akkor tud majd teljesülni, ha a tisztújítás megtörténik az egyesületben, ami ez év november végén, december elején esedékes. Ügyvezető úr egészségi állapotára tekintettel nem vállalja tovább ezt a munkát. Az egyesület és az önkormányzat között 15 évvel ezelőtt kötött szerződés mondanivalójával, a kitűzött célokkal teljes mértékben tudunk azonosulni. Be kell vallani, sem az elődeink, sem mi nem mindig tartottuk be ennek minden pontját, és nem is volt ez kérve. Igyekszünk rendszeressé tenni, de javasolnám ennek a szerződésnek az áttekintését, aktualizálását annál is inkább, mert ebben a ciklusban a bizottságokról a testület felé tolódott a hangsúly, tehát ami korábban a bizottsági hatáskör volt, ebben a ciklusban a testülethez lett delegálva. Úgy gondolom, hogy a ciklusból hátralévő időszakban is legyen ez a testülethez delegálva. Teljesen jogos elvárás, hogy a támogatások elszámolása mellett, magával az üzemeltetésről is szakmai, pénzügyi beszámolót nyújtson be az egyesület. Ez a beszámoló az elmúlt évek összefoglalása, de 2024. február 28-ig egy új beszámolót kíván benyújtani az egyesület, várhatóan az új ügyvezető feladata lesz ez. Röviden ennyit szerettem volna elmondani, kérdésekre szívesen válaszolok.

Harsányi István: kérdések következnek.

dr. Sóvágó László: nem tudom megállapítani, hogy a kaszálás mennyi bevételt hozott, ha már ide van írva.

dr. Kovács Gergely: mi fizetünk a kaszálásért, és a bálát meg értékesítjük. A tavalyi elszámolásban közel 2 millió forint bevétel keletkezett a bálaértékesítésből, idén ettől több bála volt, de nem láttam az elszámolást.

dr. Sóvágó László: akkor az idei bálaértékesítésből származó bevételnek is szerepelnie kellene a beszámolóban, de nincs benne.

dr. Kovács Gergely: valóban nincs benne, ez nem szándékosság, majd pótoljuk.

dr. Morvai Gábor: ennek a vagyonhasznosítási szerződésnek két sarkalatos pontja van, az egyik a február 28-ig történő beszámolási kötelezettség, aminek rendszeresen meg kellene történnie, a másik pedig, hogy a bevételek felhasználása – jelen állás szerint – egy bizottsági döntéstől kellene, hogy függjön. Azt láttuk, hogy a gyakorlatban ez nem feltétlenül így történt. Kialakult egy olyan működés, amiben ezek a sarokpontok nem feltétlenül teljesültek.

Javaslatom a jövőre nézve, hogy ezeket rendszeressé kell tenni, a február 28-ig történő beszámoló az egyértelmű, viszont a hasznosításból befolyó bevételek felhasználása, felosztása, szerintem tervszerűen kellene, hogy történjen. Nevezetesen készülnie kell minden évre vonatkozóan egy tervnek, ezt megvitatná a bizottság, majd a bevételek realizálását követően a tényleges felhasználás módja kellene, hogy a bizottság elé kerüljön. Ebben az esetben ez a szerződés tökéletesen alkalmas arra, mint kívánt célt, megfogalmaztak a felek, hogy a repülő klub jó gazdaként használja, hasznosítsa a területet, és lehetőség szerint ebből az önkormányzat vagyona is gyarapodjon, őrizze meg az értékét. Amennyiben a bizottság, illetve a testület ennek a szerződésnek a fenntartásában érdekelt, akkor mindenképp át kell ültetni a gyakorlatba azt, ami nem valósult meg.

dr. Kovács Gergely: javaslom, hogy ennek hatásköre kerüljön át a képviselő-testülethez, nyilván ettől a bizottság is megtárgyalja. Úgy látom, hogy ezt a két elszámolást akár egyben is lehetne végezni, tehát február 28-ig kerülne a bizottság és a testület elé, hogy milyen gazdálkodást végzünk, és hogy mire szándékozunk felhasználni a bevételeket.

Az önkormányzattól kapott támogatásokkal minden esetben elszámoltunk, azt gondolom itt történhetett félreértés, mert ezeket a beszámolókat úgy tekintette az egyesület, mint a gazdálkodás teljes elszámolását.

Mester József: Jegyző úr kért egy ez évi elszámolást az Aero Clubtól. Lakossági megkeresésre és egyéb személyes tapasztalatok alapján megkerestem az Aero Clubbot szeptember 05-én levélben, mely szerint ugyanezeket az elszámolásokat szeretném látni. Ezt egyrészt a repülőtér állapota indokolta, ezzel többen megkerestek, másrészt a befolyt bevételek elköltése nem látható a területen. A válaszelevelükben részben együttműködésről, részben elutasításról volt szó, hivatkozva a szerződés egy pontjára, hogy nekem ehhez nincs jogom. Ezt a mai napig nem igazolta senki, hogy nekem ott van-e jogom betekinteni az egyesület működésébe, vagy egyáltalán a repülőtér állapotát megnézzem. Szeptember végére kaptam időpontokat, ha kimegyek egyedül, akkor néhány dolgot megmutatnak nekem. Ezzel a lehetőséggel nem éltem, hisz nem vagyok sem jogi, sem gazdasági szakember, egy ilyen bejárásra nem mennék el egyedül, és ennek nem is ez a módja. Ezt követően kerestem meg Jegyző urat, hogy 2019-től kezdődően az Aero Club elszámolásai, beszámolói kerüljenek a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elé, hogy látható legyen az önkormányzat által érintett bevételek sorsa. A szerződés egy pontjára hivatkozva az Aero Club azt mondja, hogy nem vagyok jogosult a betekintésre, azt gondolom, hogy a szerződés többi pontját meg az egyesület nem tartja be. Fotók készültek a repülőtér állapotáról, hogy hogyan nézett ki, amikor nagyszabású városi rendezvények voltak ott, és hogy milyen körülményeket láthattak a lakók, a turisták, vagy azok, akik részt vettek ezeken a rendezvényeken. Siralmas, tragikus a repülőtér állapota, sem a rendtartás, sem a bevételek elköltése, ráfordítása nem látható. Érdekes módon, mióta a kérdések felmerültek, elindult ez a számonkérő folyamat, szeptember eleje óta, már látható némely bevétel felhasználása, bizonyos munkák végzése. Miért most történt ez? Az is érdekes, hogy kétrészből érkező megkeresésre először kapunk egy ez évi elszámolást, melyben 7 millió forint körüli a bevétel, majd a bizottsági ülés előtt 2-3 órával kapunk egy másik beszámolót, melyben már 13 millió forint bevételről beszélünk. Hogy történhet ez? Valaki most jött rá, hogy több bevételük van, mint amit először írtak? Jegyző úr 2023. évről kért beszámolót, és a második most kiosztott beszámolóban 2021. évtől vannak bevételek és költségek is felsorolva. Hogy

van ez? Én továbbra is kérem 2019. évtől 2023-ig az egyesület éves beszámolóit, melyben részletesen látható a bevétel, a kiadás, milyen fejlesztések történtek, milyen kifizetések történtek önkormányzati támogatásból, milyenek pályázati pénzből, működési bevételből. Ha évenként nem történtek meg ezek az elszámolások, akkor úgy gondolom most kellett volna a bizottság elé terjeszteni, de ez nem történt meg. Kérdésem továbbra is, hogy miért így lett ez idehozva? Miért csak ez az év lett kimutatva? Miért most kezdődtek el a munkálatok?

dr. Morvai Gábor: mi a 2023. évre vonatkozó adatokat, elszámolást kértük be az egyesülettől.

dr. Kovács Gergely: az Aero Club egy egyesület, nem keverendő össze önkormányzati intézményekkel. Az egyesület egy értékes önkormányzati vagyontárgyat kezel. A kapott önkormányzati támogatások szerződés keretében történtek, illetve a civil és kulturális alapból pályáztunk, mely összegekről pénzügyi és szakmai beszámoló készült minden évben, ez a hivatalban megtekinthető, de ezt már korábban említettem. Korábbi vezetésnél volt, hogy eszközbeszerzésre kaptunk támogatást, az Aerofest rendezvényre az egyesület pályázatot készített, megnyerte a pályázatot és elszámolt a pályázattal.

Azt gondolom, minden egyesületben lehetnek nézeteltérések a tagok között, a vezetés feladata, hogy ettől függetlenül próbáljuk meg a jogszabály és a szerződés szellemében vezetni az egyesületet. Mi is elégedetlenek voltunk a reptér állapotával, de azt, hogy a nagy rendezvényeken (Köselykupa, Bizonyítványbuli) kritikán alul nézett ki, ezt valamilyen szinten visszautasítom. A közterületek a városgazdához tartoznak, de ők is példásan megcsinálták feladatukat rendezvények idején. Egy eset volt, hogy eső miatt nem tudtuk levágni a fűvet, és így a tervezett rendezvényt nem tudták megtartani a reptéren. A vezetés igyekszik mindent megtenni a tagok, a lakosság, az önkormányzat megelégedésére, illetve a megfelelő működés érdekében. Amennyiben képviselő úrnak konkrét kérdése van bármelyik évre vonatkozóan, akkor igyekszünk ezt kielégítően megválaszolni, a vezetés is készséggel segít, és nemcsak egyedül jöhet ki bejárásra, több időpont is fel lett ajánlva.

dr. Sóvágó László: pénzügyi bizottság vagyunk, és ha ez pénzügyi beszámoló, akkor legyenek pontosak, vigyázzunk a számokra, az eredeti beszámolóban – melyen nincs dátum, ami szintén súlyos hiba – 7.441.000 forint van írva, míg a kiegészítésként kiküldött anyagban 7.400.000 forint, akkor jogosan kérdezhető, hogy mennyi lett kifizetve a Pharmaflight kft-nek? Ugyanez a helyzet a gokart pálya bérleti díjával is, az egyik helyen 1.700.000 forintnak van írva, a másik anyagban 1.940.000 Ft. Ezekből akár milliós tétel is összejöhét, arról nem beszélve, hogy a kaszálás tényleges haszna nincs is feltüntetve a beszámolóban, és annak benne kell lenni.

Az a főprobléma, hogy nekünk igazán hathatós eszközeink az önkormányzati intézmények esetében vannak. Az egyesület elvileg teljesen más törvények alapján működik, az szabad akarata személyeknek, és nem biztos, hogy mi teljesen beleavatkozhatunk. Bele kell venni a támogatási szabályokba, hogy csak az az egyesület kaphat támogatást, aki önszántából enged betekintést a gazdálkodásába, illetve könyveibe. E tekintetben nem történt változtatás korábban sem és most sem.

Varga Imre: van pályázati támogatás és az ingatlanhoz kapcsolódó egyéb támogatás. Az egyesület tekintetében szerintem a támogatás szabályozott és a hivatal körültekintően jár el. Egyrészt azért mert kérünk szakmai beszámolót is, amit áttekintünk, hogy összhangban van-e a pénzügyi beszámolóval. A pénzügyi beszámolót a Gazdasági Iroda szakembere kifejezetten szigorúan ellenőrzi, ha van el nem fogadható számla, akkor azt visszaadja és pótbeszámolót kér, és még belső ellenőr is ellenőrzi az elszámolásokat. Úgy gondolom, hogy a pályázati rész korábban is, és most rendben van.

Mester József: először nem bizottsági tárgyalásra gondoltam, inkább egy kerekasztal beszélgetés keretében egyeztetni, de ez nem talált meghallgatásra, ennyit a személyes beszélgetésről. A repülőtér állapotát kikéri magának alpolgármester úr, akkor körbe adom az egyesületi tag fotóit, mely még augusztusban készült, egész nyáron így nézett ki a repülőtér. Elhangzott, hogy támogatva lett az Aerofest az Aero Club részéről, igazából az önkormányzat támogatta az Aerofest-et még 1,5 millió forinttal, azonkívül, hogy több millió forinttal támogatja a működését az Aero Clubnak. Ez is érdekes, hogy odaadunk egy területet egy klubnak, hogy használják, sportoljanak rajta, nagyrésztük nem is helybeli, és még pénzt is adunk hozzá, hogy ők a saját sportjukat űzhessék. Tehetős embereknek adunk városi pénzt azért, hogy a hobbijukat űzhessék azon a területen, amit szintén az önkormányzat ad oda. Nem azt a pénzt szeretném elszámoltatni, amit az önkormányzat ad a klubnak, hanem a terület hasznosításából származó éves bevételt, ami 5-10 millió forint, amit egyébként köteles lett volna az Aero Club ráköltetni a repülőtérre úgy, hogy a bizottsággal egyeztet. Ezen bevételek felhasználására kíváncsi a lakosság, az elmúlt négy évre vonatkozóan, ezért kérem továbbra is, 2019-től a hasznosításból származó bevételek elszámolását.

dr. Morvai Gábor: amennyiben a repülőtér a jövőben is hasonlóképpen kívánja üzemeltetni az önkormányzat, javaslom a határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy a repülőtér hasznosítására 2008-ban kötött szerződés kerüljön felülvizsgálatra és átdolgozásra, hogy pontosabban, egyértelműen tartalmazza a felek jogait és kötelességeit, hogy ne forduljon elő a mostani helyzethez hasonló.

Földi Csaba: 2003 óta sportolok, a klub munkájában, mint elnökségi tag ez év közepétől veszek részt. Azt kikérem magamnak, hogy pár fotón ki van emelve, hogy szemetes a terület, hisz saját magunk gondoskodtunk mindig a városi rendezvényeknél is a rendről, rendezvényt követően társadalmi munkában takarítottuk az ott maradt szemetet. Szeretnénk minél jobb képet mutatni a hozzánk érkezőknek, és ezért teszünk is. A jövőt illetően célunk, hogy minél inkább befogadók legyünk, eddig is mindenkit szeretettel vártunk ott, és nyitott kapu áll mindenki előtt.

Mester József: ezeket a fotókat a klub egyik tagja készítette még augusztusban, arról tudok, hogy szeptemberben történt egy nagyobb takarítás, tehát jelenleg nem így néz ki. Nem én állítom ezeket, hanem az egyik klubtag társuk levélben fogalmazta meg, hogy mennyire szemetes, rendezetlen a repülőtér. - A levél felolvasásra került. - Lehet azt mondani, hogy ez nem igaz, vagy a fotók nem valósak, de azt be kell bizonyítani, igazából csak ígérek vannak meg magyarázkodások, a tények meg a számok az ellenkezőjét mutatják. Nem méltó ez az állapot a városhoz, főleg úgy, hogy az önkormányzat támogatja a repülőtér működtetését.

dr. Kovács Gergely: ezt a levelet és a fotókat mi is megkaptuk, ezek az állapotok fel lettek számolva azóta, a tagok összefogásával, önkéntes munkával.

Harsányi István: van-e további kérdés? – vélemény? nincs, akkor szavazzunk, elég hosszasan tárgyaltuk ezt a napirendet. A jó együttműködés érdekében azt gondolom, hogy ezt a pénzügyi beszámolót át kell dolgozni, kidomborítani minden bevételt és kiadást. Egyetértek azzal, amit Jegyző úr elmondott, hogy legyen egy tervezés, legyen beszámoltatás és akkor nem jutunk idáig el, és készüljön egy korrekt, aktualizált szerződés a repülőtér hasznosítására. Összefoglalva kérjük, hogy készüljön 2019-től 2023-ig éves pénzügyi beszámoló az egyesület működéséről. Felkérjük Jegyző urat a 2008. évi szerződés aktualizálására, átdolgozására, és legyen terv és beszámoló minden évben. Aki ezekkel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a módosított javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

173/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága kéri az AERO CLUB Hajdúszoboszló Sportegyesületet, hogy visszamenőleg 2019-től 2023-ig készítse el az éves pénzügyi beszámolókat az egyesület működéséről.

A Bizottság kéri, hogy az AERO CLUB Hajdúszoboszló Sportegyesület a repülőtér hasznosításból befolyó bevételek felhasználására, felosztására minden évre vonatkozóan készítsen tervet, a bevételek realizálását követően a tényleges felhasználás módjára tegyen javaslatot és azt terjessze a Bizottság elé.

A Bizottság felkéri a Jegyzőt a 2008. évi vagyonhasznosítási szerződés aktualizálására, átdolgozására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: jegyző

Földi Csaba az Aero Club Sportegyesület elnökségi tagja távozott az ülésről.

4. napirend

***Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városi Televízió részére pótelőirányzat biztosítására.
(képviselő-testületi ülés 06. napirend)***

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés?

Jónás Kálmán: a telepítés és légkondicionálás költségét kigazdálkodja a HVTV? Mennyibe kerül ez?

Bánhegyi Zoltán: 500.000 Ft és 1.000.000 Ft közötti ennek költsége, melybe a telepítés költsége is benne van, erre meg van a fedezetünk.

dr. Sóvágó László: nem támogatom. Nem vitatom, hogy erre a pénzre most szükség van, azt viszont igen, hogy ez a televízió messze túlffinanszírozott, ennyi pénzből a „BBC-t lehet működtetni”. Ennek semmi értelme, ez elferdített tájékoztatással párosuló önreklámozás, ezt nem támogatom.

Harsányi István: van-e további vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) 1 nem szavazattal (dr. Sóvágó László,) és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

174/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Városi Televízió részére 6.000.000 Ft pótelőirányzat biztosítását a 4200 Hajdúszoboszló Szilfákajla 6-8. szám alatt található adóberendezés cseréjére. A pótelőirányzat forrása a költségvetés általános tartalék kerete.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

Bánhegyi Zoltán a Hajdúszoboszlói Városi Televízió igazgatója távozott az ülésről.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke 5 perc szünetet rendelt el.

5. napirend

Előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására. (képviselő-testületi ülés 01. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. 590 millió forintot „talált” az önkormányzat, miből tevődik ez össze?

Bárdos Ilona: az előterjesztés tartalmazza, hogy ebből 507 millió forint iparűzési adó többletbevétel, a többi „apró pénzek” normatíva állami támogatás közel 28 millió forint.

Harsányi István: van-e további kérdés? – vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt – Mester József nincs jelen) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

175/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete módosítására előterjesztést és melléklete szerinti rendelettervezetet és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Rendelettervezet!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (X. 26.)

önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai és felhatalmazása alapján, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.07.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a 2023. évi költségvetés főösszegét 11.103.377 E Ft-ban,

- a) 7.046.362 E Ft működési célú bevétellel,
- b) 7.014.136 E Ft működési célú kiadással,
- c) - 32.226 E Ft működési egyenleggel és
- d) 2.525.283 E Ft felhalmozási célú bevétellel,
- e) 4.089.241 E Ft felhalmozási célú kiadással,
- f) - 1.563.958 E Ft felhalmozási egyenleggel

fogadja el.”

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az önkormányzat összes létszámkeretét 493,75 főben állapítja meg a 15. mellékletben felsorolt költségvetési intézmények szerinti részletezésben. Ebből 60 fő a közfoglalkoztatotti átlaglétszám.”

2. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 7/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. október 26-án 14 óra 30 perckor lép hatályba.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

6. napirend

Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására. (képviselő-testületi ülés 04. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Kérdés? vélemény? - amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Két határozati javaslat van, külön szavazunk. Aki az 1. sz. határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt – Mester József nincs jelen) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

176/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2. sz. mellékletben kiadott, módosítással egybeszerkesztett Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: aki az 2. sz. határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 4 fő vett részt – Mester József nincs jelen) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

177/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár a 2024. évi költségvetés terhére a 2023. évben előzetesen megkötött, a pénzügyi rendszerben jövő évi kötelezettségvállalásként

rögzítésre kerülő, előzetesen forrást nem igénylő szerződésekre kötelezettséget vállaljon, legfeljebb 60 millió forint erejéig.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

7. napirend

Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár részére pótélőirányzat biztosítására. (képviselő-testületi ülés 05. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? - nincs. Kérdés?

dr. Sóvágó László: volt már magán mikulás, közmikulás, ez most milyen mikulás? Tisztán közmikulás, nincs benne semmilyen magánpénz, teljesen a művelődési központ szervezi a rendezvényt és senki nem kapcsolódik bele? A szervezésbe részt vesz-e más cég, magánszemély, szervezet?

Borsi Csaba: nagy hagyománya van a Mikulás rendezvénynek Hajdúszoboszlón, kezdetben magán, majd közfinanszírozásból került megrendezésre. Ezt a színvonalat szeretnénk megtartani, amelyhez nincs elegendő forrásunk, az idei évünk eléggé színvonalas és pénzügyileg is terebélyes volt, sajnos erre a rendezvényre plusz forrásokat nem tudunk biztosítani. Reméljük, hogy kigazdálkodható egy olyan forrás, amelyből az előzőeknél is színvonalasabb Mikulás rendezvényt tudunk megszervezni. Olyan installációs elemek is lennének, amelyek nem egyszeri, hanem a későbbiekben is felhasználhatóak.

Vannak külsős személyek, akik segítenek például tanácsaival Alpolgármester asszony is segíti ezt a munkát, Leel-Össy Gabriella, aki a nyár rendezvényeibe „belefolyt”.

Mátrai Erika: Alpolgármester asszony szakmai tanácsával ingyen támogatja munkánkat, és vannak szolgáltatók, akikkel vállalkozási szerződésünk van, az említett hölgy cége is vállalkozási szerződés keretében készít számunkra dekorációs eszközöket.

Harsányi István: az intézmény költségvetésében van 3.700.000 forint ehhez jön a mostani pótigény 2.000.000 forint. Ez azért már szép kis összeg a rendezvényhez. Van-e további észrevétel?—amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) 1 tartózkodás szavazattal (dr. Sóvágó László,) és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

178/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár részére 2.000.000 Ft pótélőirányzat biztosítását a „Hajdúszoboszlóra költözik a Mikulás” program megszervezésére. A pótélőirányzat forrása a költségvetési rendelet 12. sz. táblázat Civil szervezetek pályázati alap sora.

Határidő: 2023. október 26.
Felelős: bizottsági elnök

Borsi Csaba a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár megbízott igazgatója, és Mátrai Erika a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár gazdaságvezetője távoztak az ülésről.

8. napirend

***Előterjesztés a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 13/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.
 (képviselő-testületi ülés 07. napirend)***

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Kérdés? – vélemény? –amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) 1 tartózkodás szavazattal (dr. Sóvágó László,) és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

179/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 13/2019. (V.30.) önkormányzati rendelete módosítására előterjesztést és melléklete szerinti rendelettervezetet és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Rendeletervezet!

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (X. 26.)
 önkormányzati rendelete**

a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 13/2019 (V.30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.07.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága véleményének kikérésével a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 13/2019. (V.30.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli.

1. §

A Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 13/2019 (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Tervtanács keret tagjainak száma – az elnököt is ide számítva legalább 5, de legfeljebb 10 fő.”

2. §

A Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 13/2019 (V.30.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tiszteletdíj mértéke tervtanács ülésenként bruttó 45.000.- Ft, a (3) bekezdés b) pontja szerinti személy esetében szakvéleményenként bruttó 30.000.- Ft.”

3. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.”

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

9. napirend

Előterjesztés hiányzó szociális nappali ellátások biztosítására - Rákóczi utca 1. szám - új telephelyéről. (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Schmiedtné Mónus Erika: a Szociális és Egészségügyi Bizottság támogatta az előterjesztést.

Harsányi István: van-e kérdés? – vélemény? –amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

180/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a hiányzó szociális nappali ellátások biztosítására - Rákóczi utca 1. szám - új telephelyéről előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a hiányzó, nappali szociális ellátások biztosítását a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F.§-a alapján. A szenvedélybeteg és a hajléktalanok nappali ellátásának biztosításához a 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 1. szám alatti, hrsz: 6203 önkormányzati tulajdonú ingatlant jelöli ki.

Az ingatlan felmérésére, az átalakítás műszaki terveinek elkészítésére bruttó 3.000 E Ft összeget biztosít a 2023. évi városi költségvetés általános tartalék kerete terhére. Az átalakítás műszaki tervdokumentációja és költségvetése alapján dönt a Képviselő-testület a kivitelezési munkálatok megkezdéséről.

Határidő: 2023. október 26.
Felelős: bizottsági elnök

10. napirend

Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti területrészt bérleti szerződéséről. (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a turisztikai bizottság ma délelőtti ülésén egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Harsányi István: van-e kérdés? – vélemény? –amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) 1 tartózkodás szavazattal (dr. Sóvágó László,) és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

181/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Csónakázó-tó melletti területrészt bérleti szerződéséről előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló 2475/19 hrsz-ú ingatlan József Attila utca és a Csónakázó-tó közötti szakaszán található területrészenek hasznosítására irányuló bérleti szerződést kösse meg visszamenőleg 2023. október 1. napjával a Ringató Gastro Kft-vel olyan formában, hogy abban a bontó feltétel 2024. március 29. napján következzen be. Az Önkormányzat kijelenti, hogy elismeri a bérleti területhasználatra vonatkozó jogát, és a bérleti szerződés egyéb rendelkezéseit továbbra is érvényben tartja az abban meghatározott feltételek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. október 26.
Felelős: bizottsági elnök

11. napirend

Előterjesztés a Mutatványos tér pályázati felhívásáról. (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: a turisztikai bizottság ma délelőtti ülésén egyhangúlag támogatta az előterjesztést a pályázati felhívás módosításával.

dr. Biro Anett: a pályázati tájékoztató módosul, illetve kerül kiegészítésre:

- a lehatárolt terület nagysága 3534 m² helyett 5700 m²,
- a határozatlan idejű szerződés időszakában az önkormányzat fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy legkésőbb tárgyév szeptember 30-ig, a határozatlan idejű szerződést december 31-ei hatállyal felmondja.
- a minimum bérleti díj (ingatlanforgalmi szakértő véleménye alapján): bruttó 4 M Ft.

Harsányi István: kérdések következnek.

dr. Sóvágó László: ha pályázat lesz és nem az nyeri aki jelenleg ott van, az nem méltatlan? Ez méltányos így? - sok eszköze van ott, ha nem nyer mi lesz azzal? Én szurkolok neki.

Ott van az mérhetetlen érték, több tízmillió forint azoknak az élményelemeknek az értéke, és ha nem ő nyer, akkor elvárható tőle, hogy azt vigye el, ha tudja, egy ilyen „nagyon nagy csapás valakinek”. Nincs valami módja annak, hogy jelenlegi bérlő üzemeltesse tovább ezt a teret?

Mester József: én is azt támogatnám, hogy a jelenlegi helyi vállalkozó folytathassa ott tevékenységét, hosszú évek óta ide fizeti az adóját, fizeti rendesen a bérleti díjat, kialakult vendégköre van, szeretik a lakosok, nem tudom jogilag van-e erre lehetőség.

Harsányi István: szeptember 28-ai ülésén fogadta el a testület, hogy pályázatot írunk ki.

dr. Morvai Gábor: a jogszabály azt mondja, hogy ezt a vagyonelemet értékénél fogva, pályázat vagy hirdetmény útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot nyújtó fél számára lehet bérbe adni. Próbáltunk a pályázati felhívásban olyan kritériumokat megszabni, hogy legalább tíz darab eltérő típusú, eltérő élményt nyújtó rendezést kell telepíteni. Legalább egy óriáskerék és legalább egy dodgemet kell, hogy elhelyezzen. Tehát a pályázóknak meg kell felelni ezeknek a feltételeknek. Azt gondolom, hogy ez az önkormányzat részéről is elvárás, hogy a fürdő szomszédságában ez a szolgáltatás milyen élményt nyújt, másrészt ezzel a piac kicsit szűkíthető, meghatározott irányba elmozdítani, hogy kik lehetnek a potenciális ajánlattevők, de névszerint meghatározni nincs rá mód. Úgy gondolom a feltételek szűkre szabják a lehetséges pályázók körét, az ingatlanforgalmi szakértői vélemény biztosítja, hogy a képviselő-testület nem hoz értékaránytalan döntést. A turisztikai bizottság ülésén volt némi vita arról, hogy a 4 millió forintos bérleti díj hogyan viszonyul ahhoz, amit termelni tud ez a terület. Elhangzott egy olyan vélemény, hogy az ingatlanforgalmi szakértő nem feltétlenül az adott szolgáltatásra vizsgálja meg, hogy mennyi bevételt lehet ott termelni, és ez esetleg rossz döntést irányozhat elő. Azt néztük, hogy az elmúlt öt évben fizetett bérleti díjakat és az infláció mértékét figyelembe véve a 4 millió forint bérleti díj nem feltétlenül elrugaszkodott mérték. A képviselő-testület dönthet arról is, hogy 10 %-os alkusávon belül kevesebbért adja bérbe a területet. Ha többen azonos áron tesznek ajánlatot, akár licit is lehet ebből. Nem kizárt, hogy más pályázó viszi el a területet, és nem a jelenlegi bérlő. Jelenleg ezek az eszközeink és lehetőségeink a feladat kapcsán. Lehetne még jobban szűkíteni a pályázók körét, azt mondani, hogy vállalja a szerződéskötést követően egy héten belül, hogy valamennyi élményelem működőképes, az aki ott van, be tudja ezt vállalni. Lehet ilyen lehetetlen feltételeket szabni, csak azt gondolom, nem az a dolgunk, hogy a jogszabályokat kijátszuk, hanem az hogy alkalmazzuk, és adott esetben olyan megszorító intézkedéseket tegyünk, melyek még nem a joggal való visszaélés területére tartoznak.

Mester József: jelenlegi bérlő igen nagy összeget fektetett be ennek a területnek a kialakításába, hisz ott egy szántóföld „kukoricás” volt, ő alakította át, zúzott kővel lett terítve,

illetve igen meg kellett erősíteni a talajt ahhoz, hogy ezek a több tonnás élményelemek biztonságosan működtethetők legyenek azon a területen. Azt gondolom jelen esetben nem várhatjuk, hogy eredeti állapotában adja vissza a területet. Amennyiben más nyeri a pályázatot van-e lehetőség arra, hogy meghatározott mértékű hozzájárulást fizessen a jelenlegi bérlőnek a terület kialakításáért? - megtéríti ezen költségeket. Ez a feltétel is szűkítené a pályázók körét.

dr. Morvai Gábor: amennyiben igazolható a terület átalakítása, akkor jelen pillanatban az önkormányzat az, aki jogalap nélkül gazdagodott, ezzel az önkormányzat területét gazdagította jelen bérlő. Tehát, ha nem ő lesz a bérlő, akár fordulhat az önkormányzattal szemben megtérítési követeléssel is. (Nem láttam a bérleti szerződést, hogy egyáltalán bérlőnek van-e ehhez joga.) A jövőben próbáljuk azt követni, hogy csak olyan értéknövelő beruházásokat lehet tenni, amelyek az önkormányzat számára is fontosak.

Legalább két évre kell tervezzen a bérlő, a szerződés szerint az első év határozott időtartamú, a második évtől egy határozatlan idejű szerződéssé változna azért, hogy ha bármilyen fejlesztési terv azon a területen realizálódna, akkor az önkormányzat – a bérlőt is védő – felmondási joggal ki tudjon szállni. A szezon végén lehetne felmondani a szerződést és a naptári év végéig hatályba lépne.

Harsányi István: javaslom szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5-fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

182/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Mutatványos tér pályázati felhívásáról előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2497/2, 2496/3, 2496/4 és 2496/5 hrsz-ú ingatlanok által lehatárolt terület hasznosítására vonatkozó módosított pályázati felhívással egyetért, és felkéri az Önkormányzati Irodát a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

12. napirend

Előterjesztés intézményekre vonatkozó vagyongazdálkodási jog bejegyzéséről. (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Kérdés? – vélemény? –amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

183/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága hozzájárulását adja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, jelen előterjesztés mellékletében felsorolt intézményekkel a Polgármester vagyongazdálkodási szerződést kössön, ezt követően pedig az intézmények javára vagyongazdálkodási jogot jegyeztessen be a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Polgármester felhatalmazását a szükséges okiratok aláírására, és felkéri az Önkormányzati Irodát a földhivatali eljárás lefolytatására.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

13. napirend

Előterjesztés a Libagát utcán szükségessé váló fakivágás forrásigényéről. (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? nincs. Kérdés? – vélemény?

Jászay Pál: az összeg megállapítása egy vagy több árajánlat alapján történt?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: két ajánlatból tevődik össze. A városgazda nem fér hozzá eszközeivel, így külsős vállalkozó vágja ki a fákat, az elszállítást a városgazda végzi.

Harsányi István: van-e további észrevétel? – amennyiben nincs kérem szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

184/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Tokay utca 57. sz. ingatlanon lévő csarnoképület melletti 8 db nyárfa kivágását, és javasolja a képviselő-testületnek bruttó 1.650.000 Ft keretösszeg biztosítását a 2023. évi városi költségvetés tartalékkerete terhére.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

14. napirend

Előterjesztés a kosárpálya felújításával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Kérdés?

Mester József: van egy kosárpálya, amit felújítunk, ennek a tervezése kerül 600.000 Ft-ba? Mit fognak ott tervezni?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: megtervezik az új szerkezetet az öntött gumi burkolathoz, amit meg tudunk pályáztatni, ez több millió forintos tétel lesz. Számítások szerint 20-30 millió forintos nagyságrendű ennek a fejlesztésnek a megvalósítása. Ez nem felújítás, hanem egy teljesen új kosárpálya kialakítása, a pályáztatáshoz szükséges a tervdokumentáció.

Jónás Kálmán: miért nem hiszünk a kivitelezőnek, hogy az alap megfelelő? - ez volt a kivitelező első szakvéleménye. Így jóval egyszerűbb és jóval olcsóbb lenne. Mit jelent az egybe számítási kötelem?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: már most a kivitelező is azt mondja, hogy nem megfelelő az alap. Az önkormányzatnak több hasonló tárgyú beszerzése van, és ezeket egybe kell számítani közbeszerzés-jogilag, ha meghaladja az értékhatárt, akkor közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Mester József: közeljövőben lesz pályázati lehetőség ennek megvalósítására? – ha nem akkor önerőből készítünk egy új kosárpályát, vagy gondolkodunk felújításban?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: tavasszal megkerestük a gyártó céget, aki ezeket a lapokat gyártotta, hogy milyen mód és lehetőség van ennek a pályának a felújítására, de ő nem volt tisztában ezzel a rétegrenddel. Ő feltételezte, - nem volt a helyszínen - hogy nem az a rétegrend lett kialakítva, ami pillanatnyilag rendelkezésre áll. Megkerestünk egy másik céget is összehasonlításuképpen, indikatív ajánlatok ezek. Ha a terv elkészül, az adott mennyiségek alapján fogjuk konkrétan pályáztatni, beszerzés vagy közbeszerzés lesz.

Harsányi István: van-e további észrevétel? – ha nincs kérem szavazzunk. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

185/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Szilfákalja 33. sz. alatti lakótömb mögött található kosárlabdapálya (streetball) burkolatának felújítását.

A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a felújításhoz szükséges műszaki tervdokumentáció elkészíttetésére legfeljebb 600 E Ft összeg biztosítását a 2023. évi városi költségvetés tartalékkerete terhére.

A megvalósításhoz szükséges fedezetet - közbeszerzési tanácsadói és műszaki ellenőri szolgáltatás, valamint a kivitelezési költségek - a 2024. évi városi költségvetésben tervezni szükséges.

Határidő: 2023. október 26.
Felelős: bizottsági elnök

15. napirend

Előterjesztés az Attila utcai kapubejárók vízelvezetésével kapcsolatos felmérés költségigényéről. (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Kérdés?

Jónás Kálmán: nincs olyan pályázat melynek keretében ez a feladat megvalósítható?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: jelenleg nincs ilyen, a futópályázatok kötött műszaki tartalommal rendelkeznek, most így előre nem látjuk, hogy lennének újabb pályázatok.

Mester József: itt az utat nem is kellene felújítani, a problémát az okozza, hogy az aszfalt és a kapubejárók közötti szintkülönbség igen sok, és esős időszakban ott bokáig érő víz van, ezek a kapubejárók víz alatt vannak. Esetleg vízelvezető pályázatban lehetne erre pályázni, ha lenne olyan, de nem csak ezt az egy utcát érinti ez a probléma.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: nyilván a műszaki megoldást még nem tudjuk, de többféle lehetőség van.

Jónás Kálmán: ez óriás összeg lesz, mire elkészül.

Mester József: igen, valószínű magas költsége lesz. javasoltam is, hogy a nagyon problémás helyeken segíteni a lakóknak esetleg kátyuzással, például a vendégtartóknak különösen hátrányos, kellemetlen ez a helyzet, mikor a víztől nem megközelíthető a lakás.

Harsányi István: alapesetben a kapubejáró elkészítése a lakos feladata, a járda és az úttest készítése az önkormányzaté.

Mester József: úgy gondolom megcsinálnák ők a kapubejárójukat, ha tudnánk hogyan.

Harsányi István: van-e egyéb észrevétel? –amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

186/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja az Attila utca komplett útfelújítási, csapadékvíz elvezetési

tervének elkészítését. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a 2023. évi városi költségvetés általános tartalékkerete terhére 2,6 millió Ft keretösszeg biztosítását a feladat ellátására.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

16. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda intézményfelújítási kérelméről. (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Kérdés? – vélemény? –amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

187/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Mesevár Óvoda (4200 Hajdúszoboszló, Kovács Gyula utca 24.) előterjesztés szerinti felújítási munkálatai elvégzését, melyre legfeljebb 3.960.052 Ft keretösszeg biztosítását javasolja a 2023. évi városi költségvetés általános tartalék keret terhére.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

17. napirend

Tájékoztató menetrendszerinti autóbuszközlekedés kerekasztal egyeztetés eredményéről. (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? Aki részt vett ezen az egyeztetésen le vonhatta a tanulságot, hogy rugalmas a Volán, mindent megcsinál amit mi kérünk, csak fizessük ki, ez volt a lényege.

Van-e kérdés? vélemény?- amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztést, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

188/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a menetrendszerinti autóbusszközlekedés kerekasztal egyeztetésről szóló tájékoztató anyagban foglaltakat tudomásul veszi, a helyi közlekedés hatékonyabb és költségtakarékosabb üzemeltetése érdekében a Volánbusz Zrt-vel történő párbeszédet a továbbiakban is fontosnak tartja.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

18. napirend

*Előterjesztés a Tour de Hongrie 2024-es versenyéhez történő kapcsolódás tárgyában.
(képviselő-testületi ülés 28. napirend)*

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Dr. Sléder Tamás: a turisztikai bizottság egyhangúan támogatta az előterjesztést. Egy megkeresés volt a szervezők részéről, volt egy tárgyalás, megtekintettük azokat a helyszíneket, melyek szóbajöhetnek. A csónakázó tó hangzott el, melyre lehetne telepíteni egy színpadot, ami egyedülálló és ilyen még soha nem volt. Az útvonal egyelőre nem nyilvános, februárban lesz majd előadásban bemutatva, addig döntenek a többi településről, akik szeretnének csatlakozni. Az elmúlt 4 alkalommal pozitív véleményt szereztek a városról, a segítőkéről és így kerestek meg bennünket nyár végén, és aztán volt további egyeztetés.

Az egyeztetésen egy újfajta konstrukció lehetősége merült fel, az esemény városunkból indulhatna, ami azt jelentené, hogy már az első napot megelőző 2-3 éjszakát is városunkban töltené a teljes karaván, a 0. napon városunkban lehetne az M4 Sport által élőben közvetített csapatbemutató, s az első napon vagy a városból indulna az első szakasz, vagy itt érne véget (cél- vagy rajtváros). A verseny időpontja 2024. május 8-12.

A verseny költségei jelentős mértékben emelkedtek az elmúlt években (a Magyar Kormány egyébként jelentős összeggel támogatja), így a szervezők is ehhez képest határozták meg a cél- vagy rajtvárosoktól elvárt támogatás összegét.

Harsányi István: tehát egy jó marketing fogás, illetve gondolom a szállodáink is örülnek ennek a rendezvénynek.

Mester József: ha holnap egy pozitív döntés születik, mi elkötelezzük magunkat, viszont a másik oldalról még nem biztos az ígéret?

dr. Sléder Tamás: nem jöttek volna ide, ha nem biztos a szándékuk, de az összes többi településsel nincs még meg az egyeztetés, össze kell állítani egy programot, belátható távolságokat kell leküzdeni, komoly logisztika van mögötte, természetesen a pénzügyi döntések is fontosak. Mondtak útvonal pontokat, ami Szoboszlót elég jól beilleszthetővé teszi a történetbe.

Harsányi István: van-e további kérdés? – vélemény? - amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, dr. Sóvágó László, Nagy Attila, Tóth Márta) tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

189/2023. (X.25.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Tour de Hongrie 2024-es versenyéhez történő kapcsolódás tárgyában előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Hajdúszoboszló városa a Tour de Hongrie 2024-es körversenyéhez csatlakozzon, figyelembe véve a Vuelta Sportiroda javaslatát is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges további egyeztetések lefolytatására, és - sikeres tárgyalások végén - az ennek nyomán megkötendő támogatási szerződés aláírására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy pozitív döntés esetén a 2024. évi városi költségvetés előkészítésekor tervezze be a Vuelta Kft. felé fizetendő szervezői díj (támogatás) összegét."

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: köszönöm mindenki aktív részvételét!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke 15³⁰ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.


Harsányi István
bizottsági elnök


Mester József
bizottsági elnökhelyettes


Balla Lászlóné
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága valamint Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága 2023. október 25-ei összevont üléséről

Pénzügyi és Gazdasági és Városfejlesztési és Műszaki Bizottság:

Harsányi István /elnök

Mester József

dr. Sóvágó László

Kanizsay György Béla

Nagy Attila

Tóth Márta

Jászay Pál

Veres József



Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

dr. Kovács Gergely alpolgármester

Majoros Petronella alpolgármester

Biró Anita

Jónás Kálmán

Kocsis Róbert

Marosi György Csongor

Máté Lajos

dr. Morvai Gábor jegyző

dr. Sléder Tamás aljegyző

Bárdos Ilona gazdasági irodavezető

Dede Erika egészségügyi, szociális irodavezető

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Schmiedtné Mónus Erika

Kovács Zoltán

dr. Biró Anett

Szabóné Szabó Mária

Varga Imre



Juhos István

Földi Csaba

Borsi Csaba

Mátrai Erika

Bánhegyi Zoltán

Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi

Nagy Marianna

Dr. Joó Zoltán Péter

Darchi Orsolya, Kőrösi Gerő

Varga-Juhász Nikolett

Nyéki István

Földi Csaba
Borsi Csaba
Mátrai Erika
Bánhegyi Zoltán

Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi
Nagy Marianna
Dr. Joó Zoltán Péter
Darchi Orsolya, Kőrösi Gerő
Varga-Juhász Nikolett
Nyéki István

További jelenlévők:

Balla Lászlóné jkv. vez.

Balla Lászlóné jkv. vez.

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - valamint
Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága együttes ülését
2023. október 25-én (szerda) 13⁰⁰ órától
a Városháza Pávai Vajna Ferenc (emeleti) termében tartja, melyre meghívom.

Napirendi javaslat:

A képviselő-testület 2023. október 26-ai ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására. (képviselő-testületi ülés 01. napirend)
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
2. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására. (képviselő-testületi ülés 04. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár részére pótelőirányzat biztosítására. (képviselő-testületi ülés 05. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
4. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városi Televízió részére pótelőirányzat biztosítására. (képviselő-testületi ülés 06. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 13/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról. (képviselő-testületi ülés 07. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés hiányzó szociális nappali ellátások biztosítására - Rákóczi utca 1. szám - új telephelyéről. (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Dede Erika irodavezető
7. Előterjesztés a 6819/1 és a 6819/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelemről. (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Előterjesztés a 3337/16 és a 3337/17 hrsz-ú ingatlanok telekvásárlási és telekbérlési kérelméről. (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
9. Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti terület rész bérleti szerződéséről. (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

10. Előterjesztés a Mutatványos tér pályázati felhívásáról. (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
11. Előterjesztés intézményekre vonatkozó vagyonkezelői jog bejegyzéséről. (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
12. Előterjesztés fásítási kezdeményezéssel kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
13. Előterjesztés a Libagát utcán szükségessé váló fakivágás forrásigényéről. (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
14. Előterjesztés a kosárpálya felújításával kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
15. Előterjesztés az Attila utcai kapubejárók vízelvezetésével kapcsolatos felmérés költségigényéről. (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
16. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda intézményfelújítási kérelméről. (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
17. Tájékoztató menetrendszerinti autóbuszközlekedés kerekasztal egyeztetés eredményéről. (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
18. Előterjesztés Víziközmű-szolgáltató kiválasztására irányuló pályázatról. (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
19. Előterjesztés a Tour de Hongrie 2024-es versenyéhez történő kapcsolódás tárgyában. (képviselő-testületi ülés 28. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Képviselő-testületi napirendben nem szereplő, csak bizottsági anyag:

20. Előterjesztés az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület éves beszámolójáról.
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Tájékoztatók, bejelentések

Hajdúszoboszló, 2023. október 20.


Harsányi István
bizottsági elnök

Ügyiratszám: HSZ/30795/2023	Ügyintéző:	dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens
A 2023. október 25-ei pénzügyi és gazdasági bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
	Döntés jellege:	minősített többség (SZMSZ 3. melléklet 2. alpontja alapján)

ELŐTERJESZTÉS
az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesület éves beszámolójáról

Tisztelt Bizottság!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a Hajdúszoboszlói AERO CLUB között a repülőtér területére vonatkozóan 2008. március 18-án létrejött hasznosítási szerződés 6./ pontja értelmében:

"Használó köteles gondoskodni a terület karbantartásáról, az épületek állagának megóvásáról, és a szükséges fenntartási munkálatok elvégzéséről. Annak érdekében, hogy használó alaptevékenységét végezhesse és a rábízott javakkal jó gazda módjára bánhasson, - a használatba adó Pénzügyi, Gazdasági Bizottságának előzetes hozzájárulásával - jogosult a terület 2. pontban szereplőtől eltérő célú ideiglenes hasznosítására (albérletbe adására). Az ebből származó bevételeit kizárólag a létesítmény karbantartására, fejlesztésére használhatja fel a használatba adó Pénzügyi, Gazdasági Bizottságának egyetértésével."

A hasznosítási szerződés 9. pontja értelmében:

„A hasznosítási szerződésben foglaltak betartását Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának arra jogosult képviselői bármikor ellenőrizhetik. Annak érdekében, hogy a használatba adó meggyőződhessen a használatra átadott ingatlan használatának módjáról, a szerződésben foglalt teljesítéséről, kérheti, hogy használó tájékoztassa tevékenységéről. Minden év február 28-ig használó tájékoztatja használatba adót fő tevékenységéről, illetve elszámol az albérletbe adásból származó bevételeivel, amelynek megosztásáról használatba adó ekkor dönt, figyelembe véve a 6. pont szerinti, a létesítmény karbantartására, fejlesztésére év közben már megtörtént ráfordításokat. ”

A fentiek alapján a Polgármesteri Hivatal Vagyongcsoportja kérte az Aero Club Hajdúszoboszló Sportegyesületet, hogy nyilatkozzon a Sportegyesület általi albérletbe adás 2023. évben realizált, valamint várható bevételéről. A Sportegyesület megküldte beszámolóját, mely a következőket tartalmazza:

Ebben az évben a következő bevételeket realizáltuk:

- PHARMA FLYGHT Kft. 7.441.270 Ft
- GOKART pálya 1.946.500 Ft
- S. MAX találkozó 361.747 Ft
- DAEWOO KLUB 25.000 Ft
- ÖSSZESEN 9.412.770 Ft
-

Ebből az összegből a reptér gyepterületének karbantartására költöttünk

- 406.400 Ft-ot,

Zajgátló védőövezet kialakítására további

- 1.270.000 Ft-ot.

A fennmaradó 7.736.370 Ft a bankszámlánkon van.

Ebben az évben már ilyen címen bevételünk nem lesz.

A következő hónapokban tervezzük a reptér főépületének elavult nyílászáróinak a cseréjét. Ez a munka folyamatban van, a kivitelezővel a szerződést megkötöttük.

A rendezvénytér és a reptér Huba utcai arculatának rendezését, elsősorban a klub tagjainak társadalmi munkájával végezzük, csak arra költünk, amit így nem tudunk megoldani.

Tervezzük még a kishangár elavult tetőszerkezetének cseréjét, aminek javíthatása már nem vezet eredményre.

Ezek a tételek meghaladják a rendelkezésre álló keretet, de a munkákat tudjuk úgy ütemezni, hogy a jövő évi bevételekből erre is tudjunk fedezetet biztosítani.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy előterjesztésünket megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának .../2023. (IX. 28.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja az Aero Club Hajdúszoboszlói Sportegyesület beszámolóját.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2023. október 25.”

Hajdúszoboszló, 2023. szeptember 7.

Dr. Morvai Gábor
Jegyző

Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal

Aero Club HSE

Önkormányzati iroda / Vagyonkezelés

Hajdúszoboszló

Hajdúszoboszló

Hősök tere 1.

Repülőtér

Ügyiratszám : HSZ/23526-2/2023

Tisztelt Dr. Morvai Gábor Jegyző Úr !

A fenti ügyiratszámú levelében kért tájékoztatást a klub 2023. évi albérletbe adásból származó bevételeiről.

Ebben az évben a következő bevételeket realizáltuk:

- PHARMA FLYGHT Kft. 7.441.270 ft.
- GOKART pálya 1.946.500 ft.
- S. MAX találkozó 361.747 ft.
- DAEWOO KLUB 25.000 ft.
- ÖSSZESEN 9.412.770 ft.

Ebből az összegből a reptér gyepterületének karbantartására költöttünk

- 406.400 ft.-ot

Zajgátló védőövezet kialakítására további

- 1.270.000 ft.-ot.

A fennmaradó 7.736.370 ft. a bankszámlánkon van.

Ebben az évben már ilyen címen bevételünk nem lesz.

A következő hónapokban tervezzük a reptér főépületének elavult nyílászáróinak a cseréjét.

Ez a munka folyamatban van, a kivitelezővel a szerződést megkötöttük.

A rendezvényter és a reptér Huba utcai arculatának rendezését, elsősorban a klub tagjainak társadalmi munkájával végezzük, csak arra költünk, amit így nem tudunk megoldani.

Tervezzük még a kishangár elavult tetőszerkezetének cseréjét, aminek javíthatása már nem vezet eredményre.

Ezek a tételek meghaladják a rendelkezésre álló keretet, de a munkákat tudjuk úgy ütemezni, hogy a jövő évi bevételekből erre is tudjunk fedezetet biztosítani.

Tisztelettel. Juhos István

Ügyvezető

AERO CLUB HSE

4200 Hajdúszoboszló, Repülőtér

Adószám: 19117805-1-09

Bankszámlaszám:

11600006-00000000-83788501



Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A 2023. október 24-i ülés „Előterjesztés az AERO Club Hajdúszoboszló Sportegyesület éves beszámolójáról” napirendi pontjához az alábbi kiegészítéseket kívánjuk tenni, egyben tájékoztatni szeretnénk a tisztelt Bizottságot az elmúlt két gazdasági évben a Repülőtéren végbement fejlesztésekről, változásokról:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata, valamint az AERO Club HSE között 2008. március 18-án jött létre egy máig is hatályos hasznosítási szerződés, a hajdúszoboszlói sportrepülőtér használatára és hasznosítására. A szerződés a hatályba lépése óta egyetlen alkalommal sem volt módosítva, pedig az eltelt több, mint 15 év alatt több pontja is életszerűtlenné vált. A szerződés alapján minden év február 28-ig használó tájékoztatja használatba adót fő tevékenységéről, illetve elszámol az albérletbe adásból származó bevételeivel, amelynek megosztásáról használatba adó ekkor dönt, figyelembe véve a 6. pont szerinti, a létesítmény karbantartására, fejlesztésére év közben már megtörtént ráfordításokat.

A jelenlegi elnökség 2021. decemberében állt fel, azonban Daru János elnökségi tag lemondása miatt 2023-ban tisztújításra került sor, ahol Földi Csaba került megválasztásra.

Szerződések, bevételek:

Az ingatlan hasznosítása vonatkozásában az alábbi, ránk nézve kedvezőtlen szerződéseket átvilágítottuk és szükség szerint módosítottuk:

- Pharma Flight Kft.: a Debreceni Egyetemmel közösen végzett nemzetközi pilótaképzés egyik gyakorlati helyszíne a Hajdúszoboszlói Sportrepülőtér. Folyamatosak az egyeztetések az együttműködés mélyítéséről, esetlegesen egy hajdúszoboszlói bázis kialakításáról. A Pharma Flight Kft. jelenleg 7.400.000 Ft/év bérleti díjat fizet az Egyesület számára.
- Gokart pálya: jelenleg 1.700.000 Ft/év bérleti díjat fizet az üzemeltető.

- Kaszálás: a Repülőtér éves karbantartási feladatainak (kaszálás, rendsodrás, bálázás) elvégzésére versenyeztetési eljárás útján a legkedvezőbb ajánlatot Zokolicza József egyéni vállalkozó tette bruttó 1.000.000 Ft/alkalom vállalási áron végzi. Az elmúlt két évben egyaránt egy-egy kaszálást tett lehetővé az időjárás. A kaszálások során keletkezett szalmabálákat az Egyesület értékesíti, melyre a szerződés értelmében a Vállalkozót elővásárlási jog illeti meg. Itt szeretnénk kiemelni, hogy 2021. óta – korábbiakkal ellentétben – az egységes területalapú támogatás lehívására a tulajdonos Önkormányzat jogosult, melyből évente kb. 10-12 millió Ft többletbevétele származik. Az idei évi költségvetési rendelet alapján az Egyesület 4.500.000 Ft működési támogatásra jogosult.
- Kőpult: ezt egy magánszemély tagunk – engedély nélkül – építette, azonban Egyesületünk a felépítmény tulajdonosának hozzájárulásával pályázatot írt ki a nagyobb rendezvényeken történő hasznosítására. A 2024. december 31-ig hatályos szerződések alapján a kamionos találkozókra a „BÚZAVIRÁG-94” Kft. a bérlő bruttó 500.000,- Ft bérleti díj fejében, míg a városi rendezvényeken (Örömnapi, Kösely Kupa) az AQUA SIAM CENTER Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot bruttó 600.000,- Ft-tal. Az AEROFEST és a Ford S-Max családi napokon a rendezvényszervező által kiválasztott vállalkozó üzemeltette a büfét, amiért a bérlő egyaránt 300-300.000 Ft-ot fizetett.

Beruházások, javítások (2021-2023):

- kishangár ajtócsere,
- kishangár tető javítás,
- kamerarendszer kiépítése, Időkép kamerák telepítése,
- főépület nyílászáró csere (jelenleg folyamatban),
- ülőpadok teljeskörű felújítása,
- elavult eligazító táblák cseréje,
- terelőkordonok kicserélése korszerűbb műanyag láncra,
- napi 24 órában elérhető ital- és édességautomaták beüzemelése,
- a főépület klubhelyiségében oktatóterem kialakítása a vitorlás-képzés elméleti oktatása céljából,
- irányítótorony átfogó felújítása,
- új infótáblák felszerelése a hangárokból IMAO térképpel,

- a működési terület elhatárolását szolgáló elhatároló eszközök kihelyezése a Repülőtér teljes területén,
- veszélyre figyelmeztető táblák kihelyezése,
- új festést kaptak a reptéri táblák tartói, a korlátok és a pálya szegély jelzők is,
- a főpálya két végénél szélzsákokat telepítettünk, ami a repülés biztonságát szolgálja,
- a főpálya felújításra szorult, elvégeztük a kikopott részek újra füvesítését és a pálya egyetlenségeinek az elsimítását is,
- a légügyi szabályok miatt kötelező zajgátló védőövezet kialakítása

Pályázatok:

Az elmúlt 5 évben az Önkormányzattól összesen 19.330.000 Ft-ot kaptunk, melynek egy része működési támogatás, másik része rendezvények megvalósítására került felhasználásra. A teljes támogatási összeggel mindig időben elszámoltunk az Önkormányzat felé.

A Bethlen Gábor Alap pályázataiból mindösszesen 5.100.000 Ft-ot tudtunk sikeresen pályázni, működésre, beruházásra, valamint rendezvényszervezésre.

Rendezvények:

- 2022-2023 AeroFest: ezeken a több ezer fő látogatót vonzó, nagyon sikeres repülő hétvégéken az egyik tagunk volt a rendezvényszervező;
- Ejtőernyős Amnézia Kupa (eredetileg a Bizonyítványbulival egy időben került volna megrendezésre, de az időjárás miatt októberre lett halasztva),
- Vitorlázó rally kupa,
- Siklóernyős Tóth Zsuzsi célraszálló emlékverseny (ez a Birka- és slambucfőző örömnappal egy időben került megrendezése),
- Motoros, vitorlázó és siklóernyős szakosztályunk is több nyílt napot szervezett;
- más egyesületekkel közösen nyári repülő táboroknak is helyt adtunk,
- Ford S-max találkozók: a Ford S-max Club Hungary szervezésében került megrendezésre 2022-2023-ban, több ezer résztvevővel,
- Déibáb Kupa Nemzetközi Hőlégballon Fesztá, 2025. május 17-19.

Társadalmi felelősségvállalás:

Klubunk vezetése és tagsága is fontosnak tartja a társadalmi felelősségvállalást, ennek keretében többek között

- a karácsonyi sportszergyűjtő akció keretében repülést ajánlottunk fel a város rászoruló gyermekeinek melynek keretében 35 gyermek próbálhatta ki a vitorlázórepülés, UL vagy motoros repülés, siklóernyőzés, hőlégballonozás rejtelmét, ez az akció idén is tervben van;
- ingyenes szállással, valamint több mint 1.500.000 értékű adománnyal, pénzügyi támogatással segítettük az ukrán menekülteket;
- tagjaink minden évben értékes önkéntes munkát is végeztek a Repülőtéren és a Városgazda kezelésébe tartozó utcafronti közterületen, melynek eredményeképpen több teherautónyi zöldhulladék került kiszállításra a lerakóba;
- az elmúlt két évben számos ereklével képviseltettük magunkat a Hajdúszoboszlói Sportkiállításon;
- a városi rendezvények, bálók részére számos tombolafelajánlást tettünk;
- a HSE egyik megye I-es futball rangadóján Daru János gyrocopterből dobta le a labdát a kezdőrúgáshoz;
- sikerült megindítani a vitorlázó utánpótlás képzést, ami egy sportegyesület életében létfontosságú. Saját képzőszervezetet hoztunk létre, aminek eredményeként jelentősen növekedett a klub aktív tagsága.

A jövőbeli működés:

2024. január 1. napjától az alábbi változásokra tettünk javaslatot az Egyesület taggyűlése részére:

- a Juhos István lemondása miatt új összetételű elnökség fog felállni, ahol az eddigieknél is nagyobb hangsúlyt fog kapni a menedzser szemlélet és a professzionális üzemeltetés;
- a személyi jellegű juttatásokra kifizetett kiadásokat jelentősen csökkenteni kívánjuk;
- az évek óta változatlan, jelképes összegű 15.000 Ft/év tagdíjat jelentős mértékben emelni kívánjuk;
- folytatni kívánjuk az infrastruktúra fejlesztését, melyek során két fő irány élvez prioritást: egyrészt a fenntarthatósági, energiahatékonysági beruházások

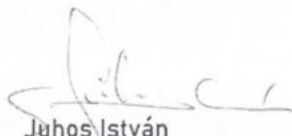
(fűtéskorszerűsítés, elektromos berendezések, világítótestek cseréje, napelemek telepítése), másrészt a vonzó arculat kialakítása (utcafronti kerítés cseréje, kiskapuk, sorompók cseréje, felújítása, repülést népszerűsítő, korszerű táblák kihelyezése, az eddiginél igényesebb környezet és zöldfelületek kialakítása,

- a beruházások közül elsődleges célunk egy tematikus játszótér kialakítása, másrészt új hangárok építése és piaci alapon történő hasznosítása.

Amennyiben a fentiekben részletezettek elnyerték a tisztelt Bizottság tetszését, kérjük hogy a jövőben is támogassák tevékenységünket, valamint a hasznosítási szerződés módosításához, korszerűsítéséhez hozzájárulni szíveskedjenek!

Hajdúszoboszló, 2023. október 24.

Sportbaráti üdvözléssel:


Juhos István
AERO-Club HSE
Eligazgató
4200 Hajdúszoboszló, Repülőtér
Adószám: 19117805-1-09
Bankszámlaszám:
11600006-00000000-83788501